

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 6277

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	13.05.2026	18.05.2026

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירת נכס לבית חולים איכלוב	אישור התקשרות	3(א14)ב	28.04.2026	8001822277

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם

אריאל פרץ

אלון קינסט

תפקיד

סגן בכיר לחשבת הכללית

יועץ משפטי

מנהל מינהל הרכש הממשלתי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה

יועץ/ת משפטי/ת

חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ב לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה

הערות

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אמות השקעות בעמ	520026683	זוכה	

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
18.05.2026	18.05.2026	31.12.2029	31.12.2029	4,500,000	4,500,000 שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לשכור נכס עבור המרכז הרפואי תל אביב על שם סוראסקי (איכלוב), בבית אמות, תל אביב.
- בעקבות עבודות בנייה והתאמות שבוצעו בשטח בית החולים, נגרם נזק לאחד הבניינים במתחם, אשר החל לשקוע. נוכח זאת, פנה בית החולים למינהל הדיור הממשלתי בבקשה לאתר בדחיפות דיור חלופי, זמני ומייד, עבור המרפאות ומשרדי הבניין, וזאת לצורך הבטחת המשך תפקודו הרציף של בית החולים.
- כידוע בית החולים איכלוב הינו בית חולים ממשלתי בבעלות מלאה של מדינת ישראל וככזה הוא כפוף להנחיות ופיקוח משרד הבריאות ועל כן במחויבות מנהל הדיור הממשלתי לאתר עבורו את הדיור.
- במסגרת איתור נכסים פוטנציאליים נבחנו נכסים הסמוכים לבית החולים.
- לאחר בחינת ההצעות, ומו"מ עם המציעים, הוחלט בשלב זה וכפתרון חלקי להתקדם עם המציע של אמות השקעות.
- המושכר קרוב מאוד לבית החולים ועל כן, יאפשר המשך פעילות סדירה ורציפות תפקודית של בית החולים.
- השטח יתקבל בפעימות, כל שטח בפעימה נפרדת במהלך 2026.
- הפניה עומדת בתנאי התקנה 3(א14)ב לתקנות חובת המכרזים שכן קיימת דחיפות גדולה למציאת דיור חלופי לטובת המשך פעילות הסדירה של בית החולים. ההתקשרות היא לתקופה המזערית בנסיבות העניין.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשבת הכללית	יו"ר ועדה	
אישור	אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	